

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9**

№ «7» от «25» июня 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **29846.658** (двадцать девять тысяч восемьсот сорок шесть целых шестьсот пятьдесят восемь тысячных) кв. м., что составляет **73.6** (семьдесят три целых шесть десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 419 физических лиц и 7 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **40550** (сорок тысяч пятьсот сорок девять целых) кв.м., что равняется 40550 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 396** (триста девяносто шесть) квартир, **нежилых – 124** (сто двадцать четыре).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС
3. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД
4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
5. Принятие решения об организации движения автотранспорта на придомовой территории МКД и установке знаков.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества с утверждением условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД.
7. Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» мая 2025 года в 11:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «29» мая 2025 года по 00:00 «22» июня 2025 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский" РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский"	ЗА 28802.358 кв.м. – 96.502 % ПРОТИВ 161.6 кв.м. – 0.541 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 882.7 кв.м. – 2.957 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 371
2	Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344 РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344	ЗА 28696.658 кв.м. – 96.147 % ПРОТИВ 213.1 кв.м. – 0.714 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 936.9 кв.м. – 3.139 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 371
3	Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов в МКД в срок с 01.07.2025г по 01.12.2025г. Подрядчик ООО "Региональная Лифтовая Компания", ОГРН-1088604001705. (Приложение №2), с утверждением стоимости работ по капитальному ремонту лифтов МКД согласно смете в сумме - 2 791 023 (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча двадцать три) рубля 85 копеек, - с	ЗА 27641.258 кв.м. – 68.166 % ПРОТИВ 149.8 кв.м. – 0.369 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2055.6 кв.м. – 5.069 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 371

	предоплатой в размере 30% от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десять) процентов - 279 100 (двести семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта лифтов МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". РЕШИЛИ: стоимости работ по капитальному ремонту лифтов МКД согласно смете в сумме - 2 791 023 (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча двадцать три) рубля 85 копеек, - с предоплатой в размере 30% от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десять) процентов - 279 100 (двести семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта лифтов МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский".	
4	Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский". РЕШИЛИ: Определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание	ЗА 28711.958 кв.м. – 70.806 % ПРОТИВ 372.2 кв.м. – 0.918 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 762.5 кв.м. – 1.88 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 371

	соответствующих актов Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский".	
5	Принятие решения об организации движения автотранспорта на придомовой территории МКД и установке знаков. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об установке знаков на придомовой территории МКД для беспрепятственного проезда спец. техники согласно схеме, предоставленной в Приложении №1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников. РЕШИЛИ: Принятие решения об установке знаков на придомовой территории МКД для беспрепятственного проезда спец. техники согласно схеме, предоставленной в Приложении №1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников.	ЗА 24516.258 кв.м. – 82.141 % ПРОТИВ 941.5 кв.м. – 3.154 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4388.9 кв.м. – 14.705 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 371
6	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества с утверждением условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами. Наделить полномочиями контроля членов правления ТСН "Саймовский" об условиях, установлении тарифов и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества и фасада МКД. Принять решения о направлении доходов от коммерческой деятельности ТСН "Саймовский" на хозяйственные нужды, связанные с управлением МКД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 25168.092 кв.м. – 62.067 % ПРОТИВ 1434.375 кв.м. – 3.537 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3244.192 кв.м. – 8 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 371
7	Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде МКД. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича	ЗА 21483.458 кв.м. – 52.98 % ПРОТИВ 3299.8 кв.м. – 8.138 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно о размещении кондиционеров на фасаде МКД. Принять решение о размещении сплитсистем (кондиционеров) на фасаде МКД с обязательным согласованием с органами местного самоуправления и УК (ТСН), согласно Решению Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206 - VIДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», с изменениями от 01.09.2024г и иными правовыми актами. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5063.4 кв.м. – 12.487 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 371
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 20 листе(ах).
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листе(ах).
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 5.** АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 8 листе(ах) (На основании Протокола внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме № «1» от «15» июля 2019 года.).
- Приложение № 6.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 35 листе(ах).
- Приложение № 7.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).
- Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме на 3 листе(ах).
- Приложение № 9.** АКТ о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме на 8 листе(ах).
- Приложение № 10.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 426 штук на 369 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22.

Председатель общего собрания собственников

/Разин В. А./

«25» июня 2025 года

Секретарь общего собрания собственников

/Максим И. А./

«25» июня 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ Поднебесная Н. В./

/ Разин В. А./

/ Кузнецов И. А./

«25» июня 2025 года

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия
представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на
0 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников


_____/Разин В. А.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 426 штук на 369 листах.

Председатель общего собрания собственников


/Разин В. А.