

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05.10.2018

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Университетская, д 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05.08.2018 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.09.2018 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д 9

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Разина Вячеслава Александровича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 05.08.2018 по адресу: Детская площадка во дворе дома № 9 ул. Университетская.

Заочный этап голосования проводился с 05.08.2018 20:00 по 25.09.2018 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.09.2018 20:00 года (включительно), по адресу: Жилое помещение № 278 ул. Университетской, д. 9)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 320 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Для участия в собрании иные лица не приглашались.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 38 150,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 38 150,60 кв.м.
Подсчет голосов окончен 05.10.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом - создать Товарищество собственников недвижимости "Саймовский"
2. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".
3. Выборы Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости "Саймовский"
4. Выборы Правления Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".
5. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек .
6. Выборы Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".
7. О расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО "Жилкомхозсервис".
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений МКД по государственной регистрации ТСН.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 23 474,90, что составляет 61,53 % от общей площади жилых и

нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). **Собрание правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 1 вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирным домом - создать Товарищество собственников недвижимости "Саймовский"

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом- создать Товарищество собственников недвижимости "Саймовский"

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - создать Товарищество собственников недвижимости "Саймовский"

Выбрать способ управления многоквартирным домом- создать Товарищество собственников недвижимости "Саймовский"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
22401,90	58,72	558,50	1,46	321,45	0,84

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 2 вопросу повестки дня - Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".

Предложено: Утвердить Устав ТСН "Саймовский".

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".

Утвердить Устав ТСН "Саймовский".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
22283,50	58,41	558,50	1,46	479,75	1,26

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 3 вопросу повестки дня - Выборы Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости "Саймовский"

Предложено: Избрать Председателем Правления : Разина Вячеслава Александровича

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборы Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости "Саймовский"

Избрать Председателем Правления : Разина Вячеслава Александровича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
22034,95	57,76	614,10	1,61	720,20	1,89

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 4 вопросу повестки дня - Выборы Правления Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".

Предложено: Избрать в состав правления ТСН:

1. Разина Вячеслава Александровича (кв. 278);
2. Поднебесную Наталью Владимировну (кв. 208);
3. Кузнецова Игоря Алексеевича (кв. 344);
4. Цареградскую Анастасию Васильевну (кв. 270);
5. Тимакову Алину Игоревну (кв. 144).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выборы Правления Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".					
Избрать в состав правления ТСН:					
1. Разина Вячеслава Александровича (кв. 278);					
2. Поднебесную Наталью Владимировну (кв. 208);					
3. Кузнецова Игоря Алексеевича (кв. 344);					
4. Цареградскую Анастасию Васильевну (кв. 270);					
5. Тимакову Алину Игоревну (кв. 144).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21736,45	56,98	558,50	1,46	1126,70	2,95

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 5 вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек .

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии :

1. Поднебесную Наталью Владимировну (кв. 208);
2. Емельянову Нину Викторовну (кв. 216);
3. Кузнецова Игоря Алексеевича (кв. 344).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек .					
Избрать в состав счетной комиссии :					
1. Поднебесную Наталью Владимировну (кв. 208);					
2. Емельянову Нину Викторовну (кв. 216);					
3. Кузнецова Игоря Алексеевича (кв. 344).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21946,30	57,53	558,50	1,46	816,95	2,14

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 6 вопросу повестки дня - Выборы Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".

Предложено: Избрать в ревизионную комиссию :

1. Оздоеву Татьяну Николаевну (кв. 256);
2. Акинцеву Наталью Николаевну (кв. 259);
3. Пачковского Никиту Владимировича (кв. 165).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выборы Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости "Саймовский".					
Избрать в ревизионную комиссию :					
1. Оздоеву Татьяну Николаевну (кв. 256);					
2. Акинцеву Наталью Николаевну (кв. 259);					
3. Пачковского Никиту Владимировича (кв. 165).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21946,30	57,53	558,50	1,46	816,95	2,14

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 7 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО "Жилкомхозсервис".

Предложено: Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией ООО "Жилкомхозсервис".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО "Жилкомхозсервис".					
Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией ООО "Жилкомхозсервис".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
22927,65	60,10	134,50	0,35	360,80	0,95

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Разина Вячеслава Александровича, по 8 вопросу повестки дня - Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений МКД по государственной регистрации ТСН.

Предложено: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений по государственной регистрации ТСН:
Разина Вячеслава Александровича

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об избрании уполномоченного представителя собственников помещений МКД по государственной регистрации ТСН.

Избрать уполномоченным представителем собственников помещений по государственной регистрации ТСН:
Разина Вячеслава Александровича

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21167,15	55,48	558,50	1,46	1104,70	2,90

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 320 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Разин Вячеслав Александрович,

номер помещения собственника: кв. 278, _____ 05.10.2018

Секретарь общего собрания: Разин Вячеслав Александрович,

номер помещения собственника: кв. 278, _____ 05.10.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Поднебесная Наталья Владимировна

Адрес: г. Сургут, ул. Университетская, 9 , кв. 208

Подпись _____ 05.10.2018

ФИО: Емельянова Нина Викторовна

Адрес: г. Сургут, ул. Университетская, 9 , кв. 216

Подпись _____ 05.10.2018

ФИО: Кузнецов Игорь Алексеевич

Адрес: г. Сургут, ул. Университетская, 9 , кв. 344

Подпись _____ 05.10.2018