

## **ДОГОВОР № 3788 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги**

г. Сургут

от 01 ноября 2018г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по реализации Горобец Виталия Григорьевича, действующего на основании доверенности № 439-07 от 11.05.2017 года, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Саймовский" именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Разина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения);

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам;

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается 01 ноября 2018 г.

2.3. Сведения о многоквартирных домах, подключенных к закрытым централизованным системам теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации, приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сетей (Приложение № 3).

2.5. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в Приложении № 6 к настоящему договору (справочно).

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги с параметрами, соответствующими температурному графику на соответствующий отопительный сезон, потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, жилых домов (домовладений), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. При заключении, исполнении и расторжении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральными законами, Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации, а также иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения сторон по настоящему договору.

При изменении законодательства Российской Федерации по вопросам регулирования настоящего договора императивные нормы подлежат применению к правоотношениям сторон по настоящему договору с момента вступления таких изменений в законную силу.

При изменении законодательства Российской Федерации по вопросам регулирования настоящего договора Стороны обязуются своевременно корректировать его нормы посредством внесения изменений или дополнений в настоящий Договор.

#### 4.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.2.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.2.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании акта администрации муниципального образования городской округ город Сургут.

4.2.5. Принимать вновь установленные на границе раздела эксплуатационной ответственности коллективные (общедомовые) приборы учета в эксплуатацию в течение 10 дней с момента подачи заявки Исполнителем с составлением 2-х стороннего акта ввода узла учета в эксплуатацию с обязательным пломбированием.

4.2.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2.7. Принимать участие в проверках по фактам подачи коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с оставлением соответствующих актов.

4.2.8. На основании актов, указанных в п. 4.2.7 настоящего договора, производить изменение размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.9. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.2.10. Предупреждать Исполнителя об изменении качества коммунального ресурса посредством телефонограммы или факсограммы:

- при возникновении аварийных работ – немедленно;
- в случае регламентных работ с уведомлением за сутки;
- при плановом отключении с уведомлением за 14 суток.

4.2.11. Не допускать производство земляных работ в границах придомовой территории без согласования с Исполнителем. Восстановление придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства производить по согласованному проекту в соответствии с условиями, принятыми сторонами в договоре по восстановлению придомовой территории.

4.2.12. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 3\%$ ), указанным в Приложении № 4 к настоящему договору.

4.2.13. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

#### **4.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.3.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, а также составления акта проверки сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.3.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.3.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.4.6. настоящего договора.

4.3.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс, но не чаще одного раза в месяц.

4.3.7. Вводить ограничения подачи коммунального ресурса Исполнителю в соответствии с «Порядком введения ограничения подачи тепла в чрезвычайных условиях» (Приложение № 5).

4.3.8. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями разделов 7, 9 настоящего договора.

4.4.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы с соблюдением «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.4.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации в соответствии с п. 6.12. настоящего договора данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.4.5. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных показаний индивидуальных приборов учета потребителей, а также проверки их состояния для возможности участвовать в такой проверке представителям Ресурсоснабжающей организации.

4.4.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей

организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.4.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.4.8. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.4.9. Предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, установки общедомовых приборов учета, а также составления акта проверки инженерных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.4.10. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя пообъектно потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организацией утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.4.11. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.4.12. Соблюдать:

- расход сетевой воды на отопление не более соответствующего  $Q_{\max}$  договора при соблюдении температурного графика обеими сторонами;
- часовую норму утечки сетевой воды, которая не должна превышать в 0,25% объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней систем теплоснабжения.

4.4.13. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации утечку теплоносителя, вызванную дефектом ил(или) несанкционированным открытым водоразбором, ремонтом и реконструкцией систем отопления, которая фиксируется двухсторонним актом, а также производить оплату в размере тарифа за потери теплоносителя

тепловой энергии. Отказ от подписи акта не освобождает Исполнителя от оплаты. Открытый водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещен.

4.4.14. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5% (при соблюдении Ресурсоснабжающей организацией среднесуточной температуры сетевой воды, поступающей в систему отопления с отклонениями не более чем на 3%).

4.4.15. Предварительно согласовывать сроки проведения плановых и внеплановых ремонтов, а также подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для опломбирования задвижек при проведении ремонтных работ. В аварийных случаях немедленно сообщать об отключении поврежденных участков.

4.4.16. При возникновении аварийных ситуаций выполнять требования Ресурсоснабжающей организации о снижении потребления тепловой энергии до уровня аварийной (технологической) брони (при наличии аварийной брони).

4.4.17. Присоединять к своим тепловым сетям субпотребителей только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.4.18. Заключать договоры на теплоснабжение с субпотребителями после согласования присоединения с Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.19. Не допускать возведение объектов, посадок деревьев, складирование материалов на расстоянии менее 5 метров от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, а также производство работ в охранных зонах сетей без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.20. В межотопительный период обеспечить подготовку теплообменного оборудования ГВС (ремонт, чистка, опрессовка водоподогревателя), выполнить техническое обслуживание системы подготовки ГВС, включая тепломеханическую часть и систему автоматизации с предъявлением данных работ представителю Ресурсоснабжающей организации.

4.4.21. Обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.4.21.1. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

4.4.22. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменении собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирном доме согласно заключенным Исполнителем договорам с собственниками (правообладателями) помещений.

4.4.23. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

Данное условие предусматривает оплату поданного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

#### **4.5. Исполнитель имеет право:**

4.5.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5.2. Производить установку (замену) расчетных дроссельных устройств (сопло) согласно гидравлического расчета с согласованием с Ресурсоснабжающей организацией.

4.5.3. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, предоставленных Ресурсоснабжающей организацией, требовать их исправления.

4.5.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **5. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить подачу коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения, в случае возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением предусмотренного настоящим договором порядка.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить подачу коммунального ресурса в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого ограничения в следующих случаях:

5.2.1. Аварийного состояния внутридомовой инженерной системы, которая может угрожать жизни и безопасности потребителей, если этот факт удостоверен инспектором Ростехнадзора в присутствии Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации.

5.2.2. Проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, а также проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов, но не более установленной продолжительности, установленной Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2.3. При обнаружении открытого водоразбора, за исключением многоквартирных домов с открытой системой теплоснабжения по технической характеристике, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Исполнителя.

5.2.4. При получении предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный эпидемиологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации

5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

## 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если количество коммунального ресурса таким собственникам фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

6.3. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленного в многоквартирный дом по истечении 2 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) количество (объем) коммунального ресурса определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

6.4. Количество (объема) коммунального ресурса, поставленного за расчетный период (расчетный месяц) для производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества потребителей в многоквартирном доме (при условии, что многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации), определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ( $m^3$  горячей воды на одного человека в месяц), численности проживающих потребителей за расчетный период, показаний индивидуальных приборов учета при оборудовании помещений индивидуальными приборами учета и количества тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 м горячей воды.

6.5. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного за расчетный период (расчетный месяц) на нужды системы вентиляции нежилых помещений (при условии, что многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации) определяется с учетом фактической температуры наружного воздуха, времени поставки коммунального

ресурса, а также договорной расчетной часовой тепловой нагрузки на вентиляцию, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.6. При установке прибора учета коммунального ресурса не на границе раздела эксплуатационной ответственности сетей, Исполнитель оплачивает потери в сетях на участке от границы раздела до места установки прибора учета.

6.7. Показания индивидуальных приборов учета в расчетный период передаются Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в срок до 2 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным.

6.8. Данные об изменении общей площади помещений потребителей в расчетный период передаются Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в срок до 27 (включительно) числа расчетного месяца.

6.9. При выходе из строя коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса из-за неисправности в срок, не превышающий 2 месяцев, расчет коммунального ресурса за расчетный период (расчетный месяц) производится исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления.

6.10. При наличии единых коллективных (общедомовых) приборов учета на жилые и нежилые помещения, количество поставленного коммунального ресурса определяется по данным приборов учета с разбивкой пропорционально часовых тепловых нагрузок и (или) площадям занимаемых помещений.

6.11. Показания коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно фиксируются на 23 число расчетного месяца, подписываются уполномоченными представителями Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации (по балансовой принадлежности приборов учета) и передаются сторонами не позднее 25 числа расчетного месяца.

6.12. При предоставлении показаний коллективного (общедомового) прибора учета после двадцать пятого числа расчетного месяца, исключая выходные и праздничные дни, количество (объем) коммунального ресурса, поставленного за расчетный период (расчетный месяц) производится согласно п. 6.3 настоящего договора.

## 7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.3. Об изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация извещает Исполнителя очередным платежным документом. Информацию о тарифах Исполнитель получает из средств массовой информации.

7.4. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.5. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

## 8. КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, ЦЕНА ДОГОВОРА

8.1. Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальный ресурс согласно подключенной нагрузки и условиям подключения (техническим условиям присоединения):

- а) отопление - 3,3915 Гкал/час;
- б) вентиляция - 0,7030 Гкал/час;
- в) горячее водоснабжение - 0,3868 Гкал/час;
- г) потери во внутридомовой инженерной системе - 0,0000 Гкал/час;
- д) потери на тепловых сетях - 0,0073 Гкал/час;
- е) итого ориентировочно в количестве (объеме): 9 359,9294 Гкал.

8.2. Ориентировочная сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет: 6 592 054,50 рублей с учетом НДС. НДС оплачивается по ставке согласно законодательству Российской Федерации (Приложение № 2 к настоящему договору).

## 9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

9.1. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

9.2. За потребленный коммунальный ресурс Ресурсоснабжающая организация представляет универсальный передаточный документ или акт выполненных работ и счет-фактуру согласно Налоговому Кодексу РФ.

9.3. Оплата осуществляется Исполнителем в размере 100% стоимости фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, по действующим тарифам на основании универсального передаточного документа или счет-фактуры и акта выполненных работ, выставяемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 4-го числа месяца, следующего за расчетным. Документы получает уполномоченный соответствующей доверенностью представитель Исполнителя в бухгалтерии Ресурсоснабжающей организации 5 числа месяца, следующего за расчетным. В случае, если день получения счет - фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа выпадает на нерабочие (выходные, праздничные) дни, срок получения счет - фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа переносится на следующий рабочий день, следующим за нерабочим (выходным, праздничным) днем.

При этом оплата осуществляется с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

9.4. После получения универсального передаточного документа или счет-фактуры и акта выполненных работ, Исполнитель обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть и подписать его, либо в этот же срок направить в адрес Ресурсоснабжающей организации письменный отказ от подписания документов с указанием причин отказа. Если в указанный срок универсальный передаточный документ или акт выполненных работ не будет возвращен Ресурсоснабжающей организации или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписи со стороны Исполнителя, коммунальный ресурс считается принятым в полном объеме и подлежит оплате на основании одностороннего документа.

9.5. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за коммунальные услуги (за исключением платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Ресурсоснабжающей организации, то при проведении сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за коммунальные услуги потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

9.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

9.7. После получения акта сверки, Исполнитель в течение пяти рабочих дней обязан рассмотреть и подписать его, либо в этот же срок направить в адрес Ресурсоснабжающей организации письменный отказ от подписания акта с указанием причин отказа. Если в указанный срок акт сверки не будет возвращен Ресурсоснабжающей организации или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписи со стороны Исполнителя, акт сверки считается принятым в полном объеме на основании одностороннего акта.

9.8. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

9.9. Оплата за потребленный коммунальный ресурс осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

9.10. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственной Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальные ресурсы, использованные для предоставления коммунальных услуг соответствующего вида, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации в срок, указанный в п. 9.3. настоящего договора.



9.11. По настоящему договору законные проценты (п. 1 ст. 317.1 ГК РФ) не начисляются и не уплачиваются, в том числе:

- Исполнитель не обязан уплачивать проценты на сумму задолженности по оплате коммунального ресурса за период с даты подписания акта выполненных работ до момента оплаты коммунального ресурса;
- Исполнитель не обязан уплачивать Ресурсоснабжающей организации проценты с суммы аванса.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон.

10.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

10.4. Исполнитель, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## 11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ ИСПОЛНИТЕЛЕМ И РЕСУСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

11.1. Все споры и разногласия при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора стороны разрешают путем переговоров.

11.2. Стороны предусматривают следующий претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров и разногласий:

11.2.1. Одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением (уведомлением, претензией) об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты).

11.2.2. Сторона, получившая письменное обращение (уведомление, претензию) обязана рассмотреть его, принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предъявленных требований и в десятидневный срок с момента получения указанного обращения (уведомления, претензии) направить соответствующий ответ в адрес другой стороны.

11.3. Споры и разногласия, по которым между Сторонами не достигнуто соглашение в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

### 13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с **01 ноября 2018 г.**, действует по **31 октября 2019 г.**, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств сторонами.

13.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

### 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Для разработки графиков ограничения подачи тепловой энергии Исполнителю при наступлении случаев ГО и ЧС, Исполнитель предоставляет данные о допустимости перерывов в подаче тепловой энергии и возможных значениях, продолжительности ограничения в подаче тепловой энергии, списки теплопотребляющих установок, не допускающих перерывов в подаче тепловой энергии, размеры аварийной и технологической брони (Приложение № 5 к настоящему договору). При непредставлении данных Ресурсоснабжающая организация устанавливает величину ограничения в одностороннем порядке.

14.2. Перед началом отопительного периода после очередной поверки или ремонта осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В зависимости от типа установленных теплосчетчиков, Исполнитель предоставляет согласованные параметры, вводимые в программу теплосчетчика (карта параметров). Допуск смонтированного узла учета к эксплуатации осуществляется Ресурсоснабжающей организацией не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Исполнителя заявки на допуск узла учета к эксплуатации.

14.3. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей производится отключение Исполнителя по отоплению ориентировочно с 01 июня по 15 сентября.

Для проведения плановых промывок и чисток теплообменников на ЦТП Исполнитель ежеквартально отключается по горячему водоснабжению на 8 часов (суммарно в течение месяца).

14.4. Представителем Ресурсоснабжающей организации по подписанию актов разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №3) являются:

- главный инженер - Кузьминых Сергей Александрович;
- заместитель главного инженера по сетевому хозяйству – Бегичев Виталий Васильевич;
- заместитель главного инженера по энергетическому хозяйству - Ступаков Дмитрий Александрович.

14.5. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией согласования различных вопросов связанных с подачей и прекращением теплоснабжения, Исполнитель назначает ответственное лицо уполномоченное соответствующей доверенностью на представление интересов Исполнителя в рамках исполнения настоящего договора:

Телефон: \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

или предоставляет Ресурсоснабжающей организации копию договора с обслуживающей организацией.

14.6. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений.

14.7. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

14.8. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

14.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.10. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

14.11. Стороны принимают к исполнению документы, касающиеся исполнения настоящего договора, переданные и согласованные посредством факсимильной связи либо электронной почтой в отсканированном виде, с последующим предоставлением в течение 5 (пяти) календарных дней подлинных документов.

14.12. Подпись от имени Ресурсоснабжающей организации может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи лица Ресурсоснабжающей организации и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу.

## 15. ПРИЛОЖЕНИЯ

15.1. Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, подключенных к закрытым централизованным системам теплоснабжения ресурсоснабжающей организации;

15.2. Приложение № 2 - Ориентировочный годовой план теплопотребления;

15.3. Приложение № 3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сетей;

15.4. Приложение № 4 - Температурный график;

15.5. Приложение № 5 - Порядок введения ограничения подачи тепла в чрезвычайных условиях;

15.6. Приложение № 6 - Сведения о приборах учета коммунального ресурса.

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				ИСПОЛНИТЕЛЬ			
СГМУП "Городские тепловые сети"				ТСН "Саймовский"			
628403, Россия, ХМАО-Югра, г.Сургут, Маяковского, 15				628403, Российская Федерация, Ханты Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Университетская 9 Кв (а/я). 278			
Тел. 52-43-11				Тел +79227971050			
Расчетный счет 40702810167170101356				Расчетный счет 40703810967170000397			
в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень				в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень			
Кор. счет 30101810800000000651				Кор. счет 30101810800000000651			
БИК	047102651	ОГРН	1028600587069	БИК	047102651	ОГРН	1188617014475
ИНН	8602017038	ОКПО	50526537	ИНН	8602288831	ОКПО	-
КПП	862450001			КПП	860201001		

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ИСПОЛНИТЕЛЬ





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Всего по договору</b>		<b>3,3915</b>	<b>0,7030</b>	<b>0,3868</b>	<b>0,0000</b>			<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>		<b>4,4813</b>	<b>0,00730</b>	<b>0,00000</b>	<b>35036,5</b>
				<b>0,0000</b>						<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	

Примечание: Теплоотпуск С потерями в Тсетях Подкл. нагр. С потерями в Тсетях

СГМУИ "Городские тепловые сети"

Заместитель директора по реализации

Горобец Виталий Григорьевич



Разин Вячеслав Александрович

**годовое потребление тепловой энергии по договору "ТСН "Саймовский"**

Период / Методика	Тп	Наименование тарифа	Тариф	Тариф ГВС	Тариф мощ- ность	Теплоотпуск итого	Теплоотпуск, в том числе:			Мощность (подкл. пагр.)	Сумма за потребление	Сумма за мощность, (подкл. пагр.)	Сумма всего	НДС	ИТОГО с пал
							Отопление	ГВС +НС+ ГВСтехн	Потери						
							град	Гкал м3	Гкал м3				Гкал/ч м3	Гкал м3	Гкал
01.12-31.12.18	-20,30	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	738,1128	669,1972	65,4738	3,4418	3,4812	1 092 665,21	0,00	1 092 665,21	196 679,74	1 289 344,95
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		1 092 665,21	196 679,74	1 289 344,95
01.12-31.12.18	-20,30	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	447,7993	348,1624	98,7288	0,9081	0,8357	662 899,70	0,00	662 899,70	119 321,94	782 221,64
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		662 899,70	119 321,94	782 221,64
01.01-31.01.19	-22,00	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	738,2146	669,1972	65,4738	3,5436	3,4812	1 092 815,91	0,00	1 092 815,91	218 563,18	1 311 379,09
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		1 092 815,91	218 563,18	1 311 379,09
01.01-31.01.19	-22,00	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	462,2837	362,6264	98,7288	0,9285	0,8357	684 341,68	0,00	684 341,68	136 868,34	821 210,02
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		684 341,68	136 868,34	821 210,02
01.02-28.02.19	-19,60	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	398,8192	308,8350	89,1744	0,8098	0,8357	590 391,99	0,00	590 391,99	118 078,38	708 470,37
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		590 391,99	118 078,38	708 470,37
01.02-28.02.19	-19,60	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	737,7458	669,1972	65,4738	3,0748	3,4812	1 092 121,91	0,00	1 092 121,91	218 424,38	1 310 546,29
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		1 092 121,91	218 424,38	1 310 546,29
01.03-31.03.19	-13,30	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	737,6956	669,1972	65,4738	3,0246	3,4812	1 092 047,60	0,00	1 092 047,60	218 409,52	1 310 457,12
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		1 092 047,60	218 409,52	1 310 457,12
01.03-31.03.19	-13,30	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	386,7055	287,1535	98,7288	0,8232	0,8357	572 459,48	0,00	572 459,48	114 491,91	686 951,39
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		572 459,48	114 491,91	686 951,39
01.04-30.04.19	-3,50	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	737,0333	669,1972	65,4738	2,3623	3,4812	1 091 067,17	0,00	1 091 067,17	218 213,43	1 309 280,60
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		1 091 067,17	218 213,43	1 309 280,60
01.04-30.04.19	-3,50	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	342,4654	246,1145	95,5440	0,8069	0,8357	506 968,66	0,00	506 968,66	101 393,73	608 362,39
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		506 968,66	101 393,73	608 362,39
01.05-31.05.19	4,10	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	342,6584	243,0762	98,7288	0,8534	0,8357	507 254,37	0,00	507 254,37	101 450,87	608 705,24
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		507 254,37	101 450,87	608 705,24
01.05-31.05.19	4,10	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	736,4979	669,1972	65,4738	1,8269	3,4812	1 090 274,60	0,00	1 090 274,60	218 054,92	1 308 329,52
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		1 090 274,60	218 054,92	1 308 329,52
01.06-30.06.19	13,00	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	66,4042	0,0000	65,4738	0,9304	3,4812	98 301,46	0,00	98 301,46	19 660,29	117 961,75
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		98 301,46	19 660,29	117 961,75
01.06-30.06.19	13,00	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	96,9016	0,0000	95,5440	1,3576	0,8357	143 448,28	0,00	143 448,28	28 689,65	172 137,93
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		143 448,28	28 689,65	172 137,93
01.07-31.07.19	16,90	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	66,3371	0,0000	65,4738	0,8633	3,4812	98 202,13	0,00	98 202,13	19 640,43	117 842,56
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		98 202,13	19 640,43	117 842,56
01.07-31.07.19	16,90	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	100,0307	0,0000	98,7288	1,3019	0,8357	148 080,45	0,00	148 080,45	29 616,09	177 696,54
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		148 080,45	29 616,09	177 696,54
01.08-31.08.19	14,00	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	100,0905	0,0000	98,7288	1,3617	0,8357	148 168,97	0,00	148 168,97	29 633,80	177 802,77
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		148 168,97	29 633,80	177 802,77
01.08-31.08.19	14,00	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	66,3768	0,0000	65,4738	0,9030	3,4812	98 260,90	0,00	98 260,90	19 652,18	117 913,08
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000		0,00		98 260,90	19 652,18	117 913,08

01.09-15.09.19	7,70	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	48,5382	0,0000	47,7720	0,7662	0,4178	71 853,52	0,00	71 853,52	14 370,71	86 224,23
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000			0,00		71 853,52	14 370,71
01.09-15.09.19	7,70	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	367,8606	334,5986	32,7369	0,5251	1,7405	544 562,40	0,00	544 562,40	108 912,48	653 474,88
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000			0,00		544 562,40	108 912,48
16.09-30.09.19	7,70	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	173,9366	125,6776	47,7720	0,4870	0,4178	257 487,06	0,00	257 487,06	51 497,42	308 984,48
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000			0,00		257 487,06	51 497,42
16.09-30.09.19	7,70	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	368,1398	334,5986	32,7369	0,8043	1,7405	544 975,71	0,00	544 975,71	108 995,14	653 970,85
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000			0,00		544 975,71	108 995,14
01.10-31.10.19	-1,40	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	736,7900	669,1972	65,4738	2,1190	3,4812	1 090 707,01	0,00	1 090 707,01	218 141,40	1 308 848,41
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000			0,00		1 090 707,01	218 141,40
01.10-31.10.19	-1,40	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	0,0000		0,0000	0,0000	0,8357	536 615,33	0,00	536 615,33	107 323,07	643 938,40
по Норм			0,00			0,0000		0,0000	0,0000			0,00		536 615,33	107 323,07
01.10-31.10.19	-1,40	Тепловая энергия	1 480,35	1 480,35	0,00	362,4922	262,9555	98,7288	0,8079						
по Q			0,00			0,0000		0,0000	0,0000			0,00		13 855 971,50	2 736 083,00
<b>ИТОГО по договору</b>						<b>9 359,9294</b>	<b>7 538,1783</b>	<b>1 787,1198</b>	<b>34,6313</b>	<b>47,4856</b>	<b>13 855 971,50</b>	<b>0,00</b>	<b>13 855 971,50</b>	<b>2 736 083,00</b>	<b>16 592 054,50</b>
						<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>						

СГМУЦ "Городские тепловые сети"

Заместитель директора по реализации

Горобец Виталий Григорьевич



Разин Вячеслав Александрович

## АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей теплоснабжения СГМУП «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» и Потребителя

Настоящий акт составлен представителем СГМУП «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» главным инженером Кузьминых Сергеем Александровичем с одной стороны, и представителем ТСН "Саймовский" в лице председателя Разина Вячеслава Александровича, с другой стороны, в нижеследующем:

Теплоснабжение потребителя производится от тепловых сетей СГМУП «ГТС» ГРЭС – 1, ЦТП-т/м 3.

Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности определяется:

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой - ул. Университетская, 9

Отопление – вторые фланцевые соединения запорной арматуры в тепловой камере ЗТК-37 (см.схему)

Теплоснабжающая организация



Потребитель





**Схема разграничения  
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей  
теплоснабжения**

№ дог	Теплоисточник	Объект	Адрес
3788	ГРЭС-1, ЦТП-т/м 3	Жилой дом	Ул. Университетс

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения:  
Т1, Т2 – вторые фланцевые соединения запорной арматуры в тепловой камере ЗТК27.



Начальник ТО  
РТС-3

А.А. Недашковский  
П.В. Черкашёнко

ти сетей

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

филиала ПАО «ОБЭ

Сургутского

университет

УТВЕРЖАЮ

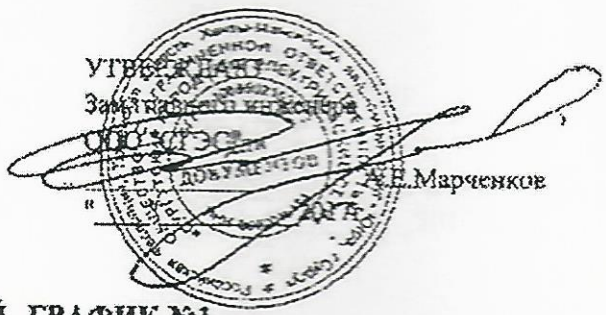
Заместитель

директора

ООО «ГЭС

«

Е. Марченко



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК №1  
центрального качественного регулирования отпуска тепла от ГРЭС-1  
на отопительный сезон 2017-2018 гг.

Температура радиационно-конвективного воздуха t <sub>в</sub> , °C	Температура сетевой воды °C				Температура циркуляционного воздуха t <sub>к</sub> , °C	Температура сетевой воды °C			
	T1	T1	T2	T2		T1	T1	T2	T2
	от СГРЭС-1	от ПКТС	на ПКТС	на СГРЭС-1		от СГРЭС-1	от ПКТС	на ПКТС	на СГРЭС-1
3	75	75	36,9	52	-17	101,5	100,5	53,9	55,4
7	75	75	37,6	51	-18	102,4	102,4	54,6	56
6	75	75	38,3	52	-19	104,4	104,4	55,3	56,5
5	75	75	39	51	-20	106,3	106,3	55,9	57
4	75	75	39,6	50	-21	108,3	108,3	56,6	57,2
3	75	75	40,3	49	-22	110,2	110,2	57,3	58,3
2	76,2	76,2	40,9	48,5	-23	112,0	112,1	57,9	57,9
1	77,3	77,3	41,5	48	-24	112,0	114,0	58,6	58,6
0	78,5	78,5	42,8	49	-25	112	116,0	59,2	59,2
-1	79,7	79,7	43,4	49	-26	112,0	117,9	59,9	59,9
-2	80,8	80,8	44	48,5	-27	112,0	119,8	60,5	60,5
-3	82	82	44,6	48	-28	112,0	121,7	61,2	61,2
-4	82	82	45,2	47,5	-29	112,0	123,6	61,8	61,8
-4,2	82	82	49	50	-30	112,0	125,5	62,4	62,4
-5	82	82	48,6	50,5	-31	112,0	127,4	63,1	63,1
-6	82	82	48,1	49,5	-32	112,0	129,3	63,7	63,7
-7	82	82	47,6	49	-33	112,0	131,2	64,3	64,3
-7,66	82	82	47,3	49	-34	112,0	133,1	64,9	64,9
-8	82,7	82,7	47,5	49,1	-35	112,0	135,0	65,6	65,6
-9	84,7	84,7	48,3	49,8	-36	112,0	136,9	66,2	66,2
-10	86,7	86,7	49	50,5	-37	112,0	138,8	66,8	66,8
-11	88,7	88,7	49,7	51,5	-38	112,0	140,6	67,4	67,4
-12	90,6	90,6	50,4	51,9	-39	112,0	142,0	67,7	67,7
-13	92,6	92,6	51,1	52,6	-40	112,0	142,0	67,2	67,2
-14	94,6	94,6	51,8	53,3	-41	112,0	142,0	66,7	66,7
-15	96,6	96,6	52,5	54	-42	112,0	142,0	66,2	66,2
-16	98,5	98,5	53,2	54,7	-43	112,0	142,0	65,7	65,7

ИПС  
Министерство Т.И.  
5-0-0  
ИПС

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор департамента городского хозяйства Администрации города Сургута

К.Ю. Карпеткин

2017 г.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО «СГЭС»

Сургут

г. Сургут

электрический

завод

ИНН 8602015464



М.Ч. Пак

2017 г.

## ПОРЯДОК

ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности теплового источника филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 и пропускной способности тепловых сетей ООО «СГЭС» на отопительный сезон 2017 - 2018 г.г.

В условиях возможного дефицита топлива, аварийного останова теплофикационного оборудования, в прочих аварийных ситуациях, приводящего к снижению располагаемой мощности теплоисточника ПАО «ОГК-2»-Сургутская ГРЭС-1, и пропускной способности тепловых сетей ООО «СГЭС», для обеспечения населения и объектов социальной сферы устойчивым теплоснабжением, вводятся ограничения потребителей до 91,1 % от количества тепла, отпускаемого теплоисточником на отопление и вентиляцию, согласно утвержденному графику.

Действия персонала при ограничении потребителей регламентируются:

«Соглашением о взаимоотношениях теплоснабжающего предприятия ООО «СГЭС» и теплоисточника филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1»;

«Инструкцией по гидравлическому и температурному режимам системы централизованного теплоснабжения г.Сургута от теплоисточников СГРЭС-1, ПКТС по тепломагистралям «СГРЭС-1-ПКТС», и «ПКТС-ВЖР» на отопительный период 2017-2018 г. г.,

«Инструкцией по ликвидации и локализации аварий в СЦТ г.Сургута от теплоисточников СГРЭС-1, ПКТС по тепломагистралям «СГРЭС-1-ПКТС», и «ПКТС-ВЖР»

График ограничения потребителей в случае угрозы возникновения аварийной ситуации вводится в действие единой теплоснабжающей организацией по решению органа местного самоуправления. Об ограничениях теплоснабжения теплоснабжающая организация сообщает потребителям:

при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 часов до начала ограничений;

при дефиците топлива – не более, чем за 24 часа до начала ограничений.

При возникновении аварийных ситуаций, требующих принятия безотлагательных мер, начальником смены ООО «СГЭС» осуществляется срочное введение графика ограничения и отключения с последующим в течение 1 час оповещением потребителей о причинах и предлагаемой продолжительности отключения.

Последовательность введения ограничения теплоснабжения, производится в 2 этапа:

1 этап - отключение горячего водоснабжения (подогревателей на ЦТП, в подвалах жилых и производственных зданий);

2 этап - частичное отключение предприятий, согласно графику ограничений.

При более глубоком снижении располагаемой мощности теплоисточника вводится снижение температуры сетевой воды на теплоисточнике, до достижения температуры обратной сетевой воды не ниже 30°C.

Главный инженер ООО «СГЭС»

А.С. Григорьев

Заместитель директора – главный инженер филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1

А.А. Тетюков



