

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЖИЛЬЦОВ 1 (ПЕРВОГО) ПОДЪЕЗДА (квартиры с 1 по 83)

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Сургут, ул. Университетская, дом 9.

№ 1 от «15» апреля 2021г.

Инициатор проведения собрания является: **Алексей Евгеньевич**, собственник помещения по адресу: **г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, кв №** , собрание проведено при участии Товарищества Собственников Недвижимости «Саймовский», далее ТСН «Саймовский».

В собрании приняли участие собственники и жильцы (физические лица) 1 (первого) подъезда (квартиры с **1** по **83**) многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4590,90 (четыре тысячи пятьсот девяносто целых и девяносто сотых)** кв. метра, что составляет **68,3, (шестьдесят восемь и три десятых) %** от общей площади 1 (первого) подъезда. Общая площадь 1 (первого) подъезда **6721,9 (шесть тысяч семьсот двадцать один и девять десятых)** кв. метра. В голосовании приняли участие 54 физических лица.

Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в приложении № 1 (Реестр вручения и сдачи уведомлений).

Повестка собрания:

1. Внесение изменений в функциональные инструкции консьержей и внесение изменений в правила для жителей и посетителей 1 подъезда МКД.
2. Внесение вопросов в повестку ОСС.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Собрание проводилось в заочной форме с «29» марта 2021г. по «5» апреля 2021г.

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Сведения	Итоги
1.	ПРЕДЛОЖЕНО: Для ограничения и контроля доступа в подъезд посторонних лиц предлагаются вопросы по внесению в функциональные (должностные) инструкции консьержей и правила для жителей и посетителей МКД: 1. Пропуск гостей/ремонтных рабочих/курьеров и иных лиц только после согласования с жильцом квартиры. 2. Жилец сам может предварительно согласовать пропуск иных лиц по телефону: 771-901. 3. Консьерж вправе не пропускать посторонних лиц, если жильцов нет дома, или нет предварительного согласования.	 ЗА - 4183,8 кв. м - 91,132 % ПРОТИВ – 61,3 кв. м - 1,335 % ВОЗДЕРАЖАЛСЯ – 345,8 кв. м - 7,532 %

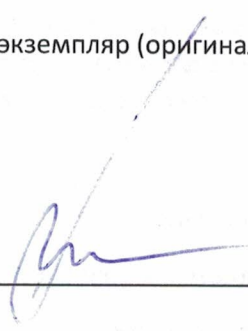
	РЕШИЛИ: Внести изменения в функциональные (должностные) инструкции консьержей и правила для жителей и посетителей МКД.	
2.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: включить в повестку общего собрания собственников (ОСС), такие вопросы как:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка системы контроля удаленного доступа в места общего пользования. 2. Установка квартирных переговорных устройств (видео, аудио, онлайн- домофоны). 3. Так же вопросы, связанные с реализацией и обслуживанием этих систем. <p>РЕШИЛИ: ТСН рассмотреть, разработать и внести в повестку последующего ОСС текущие вопросы.</p>	<p>ЗА - 3565,3 кв. м - 77,660 %</p> <p>ПРОТИВ – 683,5 кв. м - 14,888 %</p> <p>ВОЗДЕРАЖАЛСЯ – 284,2 кв. м - 6,191 %</p>

Место хранение протокола с приложениями – офис ТСН «Саймовский».

Протокол разместить на сайте ТСН «Саймовский»: <http://саймовский.рф>.

Приложение:

1. Реестр вручения и сдачи уведомлений (12 листов.) – 1 экземпляр (оригинал).
2. Бюллетени в кол-ве 66 шт. (оригинал).
3. Заявление собственника о проведении собрания.

Председатель правления ТСН «Саймовский»: _____  _____ Разин В.А.