

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9**

**№ «3» от «27» января 2023 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **30585.767** (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять целых семьсот шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **75.43 (семьдесят пять целых сорок три сотых)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 365 физических лиц и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 40550 (сорок тысяч пятьсот сорок девять целых) кв.м.**, что равняется 40550 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 396 (триста девяносто шесть) квартир, нежилых – 124 (сто двадцать четыре).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Утверждение порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось **с 09:00 «19» декабря 2022 года по 21:00 «17» января 2023 года** по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис ТСН или подъездный консьерж.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278.</p>	<p><b>ЗА 29331.867 кв.м. – 95.9 %</b></p> <p>ПРОТИВ 55.6 кв.м. – 0.182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1198.3 кв.м. – 3.918 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алину Игоревну, собственника жилого помещения № 144.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алину Игоревну, собственника жилого помещения № 144.</p>	<p><b>ЗА 28760.067 кв.м. – 94.031 %</b></p> <p>ПРОТИВ 249.6 кв.м. – 0.816 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1576.1 кв.м. – 5.153 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
3	<p>Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Емельянова Нина Викторовна, собственник жилого помещения № 216; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344;</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Емельянова Нина Викторовна, собственник жилого помещения № 216; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344;</p>	<p><b>ЗА 28652.667 кв.м. – 93.68 %</b></p> <p>ПРОТИВ 434.4 кв.м. – 1.42 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1498.7 кв.м. – 4.9 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>

4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, квартира № 278.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, квартира № 278.</p>	<p><b>ЗА 29246.167 кв.м. – 95.62 %</b></p> <p>ПРОТИВ 55.6 кв.м. – 0.182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1284 кв.м. – 4.198 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
5	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - Капитальный ремонт лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 - Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Лифтовая Компания", ИНН/ОГРН: 8604044069/1088604001705.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - Капитальный ремонт лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 - Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Лифтовая Компания", ИНН/ОГРН: 8604044069/1088604001705.</p>	<p><b>ЗА 28546.667 кв.м. – 70.399 %</b></p> <p>ПРОТИВ 495.6 кв.м. – 1.222 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1543.5 кв.м. – 3.806 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
6	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 с 27.01.2023 г. по 01.06.2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 с 27.01.2023 г. по 01.06.2023г.</p>	<p><b>ЗА 28623.067 кв.м. – 70.587 %</b></p> <p>ПРОТИВ 633.7 кв.м. – 1.563 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1329 кв.м. – 3.277 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
7	<p>Утверждение источников финансирования капитального ремонта</p>	<p><b>ЗА 28758.167 кв.м. – 70.92</b></p>

	<p>общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Разина Вячеслава Александровича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 - средства фонда капитального ремонта на специальном счете №40705.810.1.67170000140, ТСН "Саймовский".</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 - средства фонда капитального ремонта на специальном счете №40705.810.1.67170000140, ТСН "Саймовский".</p>	<p><b>%</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b> 495.6 кв.м. – 1.222 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 1332 кв.м. – 3.285 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
8	<p>Утверждение порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Разина Вячеслава Александровича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить порядок финансирования капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 - Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Лифтовая Компания", ИНН/ОГРН: 8604044069/1088604001705, - с предоплатой в размере 30% от стоимости работ, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя), в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет. Остаток денежных средств перечислить в течении 14 календарных дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и иной документации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить порядок финансирования капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 - Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Лифтовая Компания", ИНН/ОГРН: 8604044069/1088604001705, - с предоплатой в размере 30% от стоимости работ, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя), в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет. Остаток денежных средств перечислить в течении 14 календарных дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт</p>	<p><b>ЗА</b> 27863.067 кв.м. – 68.713 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 672.5 кв.м. – 1.658 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 2050.2 кв.м. – 5.056 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>

	специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и иной документации.	
9	<p>Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локально сметный расчет № 1, в сумме: 2 158 713,00 (Два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) рублей ноль копеек. (приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить локально сметный расчет № 1, в сумме: 2 158 713,00 (Два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) рублей ноль копеек. (приложение №1).</p>	<p><b>ЗА 27511.132 кв.м. – 67.845 %</b></p> <p>ПРОТИВ 495.6 кв.м. – 1.222 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2579.035 кв.м. – 6.36 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
10	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 , согласно локально-сметного расчета № 1, в сумме: 2 158 713,00 (Два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) рублей ноль копеек, с допустимым превышением сметной стоимости не более 10 (десяти) процентов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома по ул. Университетская, д. 9 , согласно локально-сметного расчета № 1, в сумме: 2 158 713,00 (Два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) рублей ноль копеек, с допустимым превышением сметной стоимости не более 10 (десяти) процентов.</p>	<p><b>ЗА 27455.632 кв.м. – 67.708 %</b></p> <p>ПРОТИВ 708.9 кв.м. – 1.748 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2421.235 кв.м. – 5.971 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
11	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p>	<p><b>ЗА 28486.167 кв.м. – 70.249 %</b></p> <p>ПРОТИВ 601.7 кв.м. – 1.484 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1497.9 кв.м. – 3.694 %</p>

<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицом , которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский".</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицом , которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский".</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 439</p>
---	---

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах) (На основании Протокола внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме № «1» от «15» июля 2019 года.).

**Приложение № 4.** Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_\_ листе(ах).

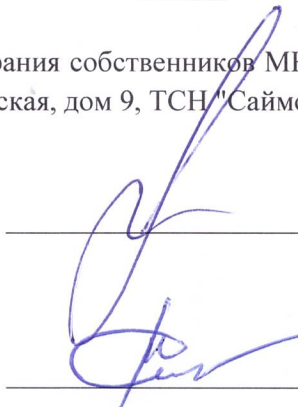
**Приложение № 5.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

**Приложение № 6.** АКТ о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 7.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, ТСН "Саймовский".

Председатель общего собрания членов ТСН



/Разин В.А./

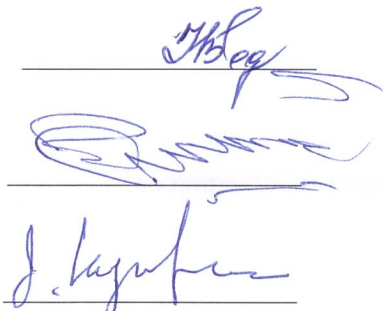
«27» января 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ Осьмак А. И. /

«27» января 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Поднебесная Н. В./

/ Емельянова Н. В./


/ Кузнецов И. А./

«27» января 2023 года

**Приложение № 4**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 3 от «27» января 2023 г.

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_\_ листе(ах).**

Администратор общего собрания собственников

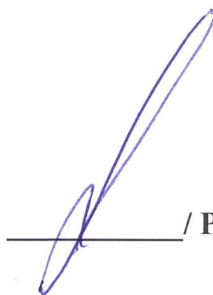
  
\_\_\_\_\_ / Разин В. А.



Приложение № 7  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 3 от «27» января 2023 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 439 штук на \_\_\_\_\_ листах.

Администратор общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_ / Разин В. А.