

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9**

№ «4» от «23» июня 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **14154.753** (четырнадцать тысяч сто пятьдесят четыре целых семьсот пятьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **58.08** (пятьдесят восемь целых восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 209 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 24371.04** (двадцать четыре тысячи триста семьдесят одна целая четыре сотых) кв.м., что равняется 24371.04 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 239** (двести тридцать девять) квартир, **нежилых – 74** (семьдесят четыре).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСЧ
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСН.
4. Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2025г.
5. О направлении денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год.
6. Утвердить ревизионный отчет по аудиторской проверке товарищества по результатам проверки годового отчета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
7. Утвердить годовой отчет Правления ТСН "Саймовский" о проделанной работе за 2024г.
8. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Саймовский" за 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» мая 2025 года в 11:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «29» мая 2025 года по 00:00 «16» июня 2025 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г.Сургут, ул. Университетская, д. 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания и секретаря собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский"</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский"</p>	<p>ЗА 13542.111 кв.м. – 95.672 %</p> <p>ПРОТИВ 52 кв.м. – 0.367 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 560.642 кв.м. – 3.961 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>
2	<p>Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСЧ</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344</p>	<p>ЗА 13594.111 кв.м. – 96.039 %</p> <p>ПРОТИВ 53.9 кв.м. – 0.381 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 506.742 кв.м. – 3.58 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>
3	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСН.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов, текущего и последующих общих собраний собственников недвижимости, в службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры расположенной по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 13812.653 кв.м. – 97.583 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 342.1 кв.м. – 2.417 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>

<p>4</p> <p>Определить местом хранения протоколов, текущего и последующих общих собраний собственников недвижимости, в службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры расположенной по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22</p> <p>Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2025г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. МКД с 01.07.2025г. в размере 44,74 (сорок четыре рубля 74 копейки) за 1 (один) квадратный метр (Приложение №1)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. МКД с 01.07.2025г. в размере 44,74 (сорок четыре рубля 74 копейки) за 1 (один) квадратный метр (Приложение №1)</p>	<p>ЗА 11446.378 кв.м. – 80.866 %</p> <p>ПРОТИВ 662.375 кв.м. – 4.68 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2046 кв.м. – 14.454 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>
<p>5</p> <p>О направлении денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежные средства, полученные ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Направить денежные средства, полученные ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год.</p>	<p>ЗА 13496.678 кв.м. – 95.351 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 658.075 кв.м. – 4.649 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>
<p>6</p> <p>Утвердить ревизионный отчет по аудиторской проверке товарищества по результатам проверки годового отчета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ревизионный отчет по аудиторской проверке товарищества по результатам проверки годового отчета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (Приложение № 2)</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 12898.315 кв.м. – 91.124 %</p> <p>ПРОТИВ 52.275 кв.м. – 0.369 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1204.162 кв.м. – 8.507 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>

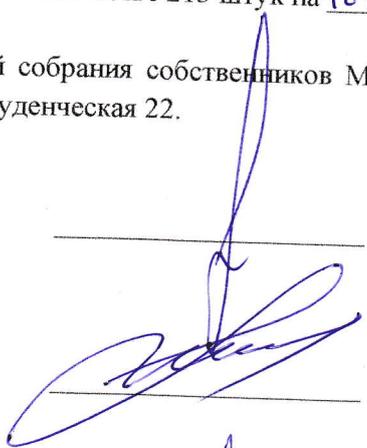
	<p>Утвердить ревизионный отчет по аудиторской проверке товарищества по результатам проверки годового отчета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (Приложение № 2)</p>	
7	<p>Утвердить годовой отчет Правления ТСН "Саймовский" о проделанной работе за 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет Правления ТСН "Саймовский" о проделанной работе за 2024г. (Приложение № 3)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет Правления ТСН "Саймовский" о проделанной работе за 2024г. (Приложение № 3)</p>	<p>ЗА 12898.715 кв.м. – 91.127 %</p> <p>ПРОТИВ 52.275 кв.м. – 0.369 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1203.762 кв.м. – 8.504 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>
8	<p>Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Саймовский" за 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Саймовский" за 2024г. (Приложение № 4)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Саймовский" за 2024г. (Приложение № 4)</p>	<p>ЗА 12952.015 кв.м. – 91.503 %</p> <p>ПРОТИВ 52.275 кв.м. – 0.369 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1150.462 кв.м. – 8.128 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 187</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 11 листе(ах).
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр членов ТСН в многоквартирном доме на 19 листе(ах).
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 5.** АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме на 8 листе(ах) (На основании Протокола внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме № «1» от «15» июля 2019 года.).
- Приложение № 6.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 22 листе(ах).
- Приложение № 7.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).
- Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме на 3 листе(ах).
- Приложение № 9.** АКТ о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме на 8 листе(ах).
- Приложение № 10.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 213 штук на 187 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22.

Председатель общего собрания собственников



/Разин В. А./

«23» июня 2025 года

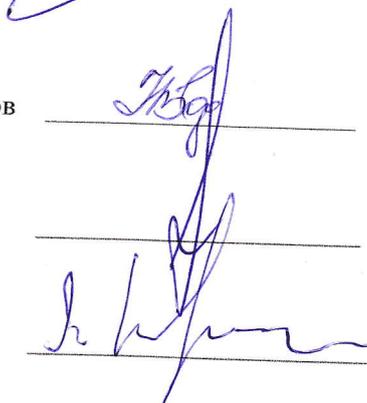
Секретарь общего собрания собственников



/Максим И. А./

«23» июня 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Поднебесная Н. В./

/Разин В. А./

/Кузнецов И. А./

«23» июня 2025 года

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Председатель общего собрания членов ТСН


/Разин В. А.

Приложение № 10
к Протоколу общего собрания членов ТСН в МКД
№ 4 от «23» июня 2025 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 213 штук на 187 листах.

Председатель общего собрания членов ТСН



/Разин В. А.